



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 16.10.2023. 15:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328936, VRBA

Broj ZK uložka: 1472

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3649/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	309	GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE ZA SELOM		822	2955	
		UKUPNO:		822	2955	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KURKUTOVIĆ ŽELJKO, D. VRBA BR. 63	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KURKUTOVIĆ MAJA ROĐ. JOVANOVAČ, D. VRBA BR. 63	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 25.11.2008. broj Z-9828/08 Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 25. studeni 2008. br. Ov-17669/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za dug od 153.000,00 EUR (stopedesettrisućeeur), te svih tražbina određenih čl. 6 stavak 2 Općeg sporazuma, a sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07) za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA SLAV. BROD, SL. BROD, TRG POBJEDE 27 SJEDIŠTE OSNIV. ZAGREB, RAČKOG 6 MBS08002817	153.000,00 EUR	
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-1623/10.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. veljače 2010. br. OV-1988/10. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine do iznosa koji ne prelazi 1.050.000,00 KN (jedan milijun i pedeset tisućakuna), što je na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 143.943,94 EUR-a, obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 3 godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalala dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih finansijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate - za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</p>	1.050.000,00 KN	
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine pod br. Z-1623/10.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-10/12</p> <p>Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Slav. Brodu br. OVR-3829/11 od 23. studenog 2011. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Credo Banke d.d., Split, Zrinjsko Frankopanska br. 58 protiv ovršenika Kurkutović Željka, D. Vrba, Sv. Filipa i Jakova 47 i Kurkutović Maje, D. Vrba, Sv. Filipa i Jakova 47 na nekretnine upisane u A.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.01.2012. broj Z-816/12</p> <p>Temeljem rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Davida Milasa iz Belog Manastira, a po prijedlogu Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 31. siječnja 2012. godine br. Ovr-2946/11-5 zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Belje d.d. Darda, Sv. Ivana Krstitelja 1a, Darda, OIB: 92404445155 protiv ovršenika Kurkutović Željka, vl. OG iz Donje Vrbe, Svetog Filipa i Jakova 47, OIB: 84033605694.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
4.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-6397/12</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. Ovr.1332/2012 od 14.09.2012. godine zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Lustinger d.o.o. Zagreb ul. Grada Vukovara 284 OIB 49870162379 protiv ovršenika Kurkutović Željka, D. Vrba, Sv. Filipa i Jakova br. 47, OIB 84033605694 vlasnika obiteljskog gospodarstva Željko Kurkutović, Donja Vrba 63</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 10.10.2012. broj Z-6898/12 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 03. listopada 2012. br. Ovr-1273/2012, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, ovrhovoditelja Kentbank d.d. Zagreb, Preradovićeve 20, OIB: 73656725926, (kao pravni slijednik Banka Brod d.d. Slavonski Brod, Zajčeva 21), protiv ovršenika Kurkutović Željka, Svetog Filipa i Jakova 47, Donja Vrba, (stara adresa Donja Vrba 63), vlasnik Obiteljsko gospodarstvo Željko Kurkutović, MB: 92421474, OIB: 84033605694, Svetog Filipa i Jakova 47, Donja Vrba.		ZABILJEŽBA OVRHE
7. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 12.08.2013. broj Z-6375/13. Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu br. Ovr-1823/13 od 08. kolovoza 2013. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) u ukupnom iznosu od 304.567,45 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 258.568,48 KN teče od 08. lipnja 2013. po stopi od 12 % godišnje i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena od donošenja rješenja do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD	304.567,45 KN	
7.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na uknjiženo pravo zaloge pod Z-6375/13.		ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2023.